

La VIVANTE, avenue Latérale, 143 à Uccle

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES TRAVAUX

GROS ŒUVRE

FONDATIONS :

Conformes aux études de l'ingénieur-conseil, en fonction de la nature du sol

STRUCTURE :

Structure réalisée en béton armé préfabriqué ou coulé in situ

DALLES EN PLANCHER :

Planchers des sous-sols :

- conformes aux études de l'ingénieur-conseil
- finition : béton lissé mécaniquement

Planchers d'étages :

- soit en béton coulé sur pré-dalles
- soit en béton armé coulé in situ
- soit en hourdis béton cellulaire en toiture

ISOLATION CONTRE HUMIDITE ASCENSIONNELLE :

Membrane d'étanchéité à la base de chaque maçonnerie

MACONNERIES INTERIEURES :

- blocs de béton rejointoyés en sous-sols
- blocs de plâtre pour le cloisonnement des appartements
- isolation acoustique entre logements

FACADES

ISOLATION :

Isolation renforcée d'épaisseur variable en fonction de la localisation

MACONNERIES DE PAREMENT :

Pierre bleue, moellons clivés de parement en façade avant et, occasionnellement, sur les façades latérales gauche et droite

Bardage zinc pré patiné à joints debout en façade arrière et, occasionnellement, sur les façades latérales et la façade avant du 3^{ème} étage

Briques de parement peintes + façade arrière maison et briques de verre pour le patio central

TERRASSES ET BALCONS :

Balcons en façades avant et latérale en béton habillé en aluminium laqué, plancher en bankiraï

Terrasses aux étages en recul recouvertes d'un plancher en bankiraï
Cours et patios recouverts de plancher en bankiraï

MENUISERIES EXTERIEURES :

Portes et châssis de fenêtres en aluminium peint, couleur gris foncé à coupure thermique.

Double vitrage isolant clair

Porte de garage sectionnelle à ouverture et fermeture automatique

TOITURES :

Toitures plates isolées

PARACHEVEMENT DES ZONES COMMUNES

HALLS D'ENTREE ET COULOIRS :

Sol : carrelage et plinthes assorties de couleur claire

Murs : peinture décorative

Faux plafonds : en plaques de plâtre avec spots intégrés

Ensemble de boîtes aux lettres en bois avec console pour vidéo-parlophonie

PARACHEVEMENT DES ZONES PRIVATIVES

SOLS :

- Living, hall d'entrée, hall de nuit et chambres : parquet composite sur chape – plinthes assorties
- Salle de bain, wc et buanderie : grès cérame vitrifié, plinthes assorties
- Cuisine : carrelage

MURS :

Salle de bain principale et deuxième salle de bain : faïences murales (ton uniforme) toutes hauteurs

MENUISERIES INTERIEURES :

- Porte d'entrée RF30' : porte blindée avec huisserie métallique
- Portes intérieures : portes à âme pleine avec huisserie en bois et quincaillerie

Finition : l'ensemble des menuiseries intérieures reçoit une couche d'imprégnation et deux couches de peinture

CUISINE :

Cuisine entièrement équipée

L'équipement standard prévoit :

Des meubles bas et des meubles hauts avec éclairage pour plan de travail, finition stratifié

Un plan de travail

Une colonne frigo

Une taque à induction

Un four multifonctions

Une hotte intégrée

Un lave-vaisselle intégré

Un évier en inox 1,5 cuve avec mitigeur de type Grohe ou similaire

EQUIPEMENTS SANITAIRES :

Salle de bain principale :

- Meuble avec lavabo intégré
- Mitigeur chromé « Essence » - Grohe
- Baignoire acryl blanche 180x80
- Robinet thermostatique bain/douche « Essence » - Grohe
- WC suspendu blanc « Starck III » - Duravit
- Douche : carrelée avec robinet thermostatique 3Essence » - Grohe

Salle de douche :

- Meuble avec lavabo intégré
- Mitigeur chromé « Essence » - Grohe
- Tub de douche plat en acryl blanc
- Robinet thermostatique bain/douche « Essence » - Grohe
- WC
- WC suspendu blanc « Starck III » - Duravit
- Lave-mains
- Robinet eau froide Atlanta

PEINTURE : Les murs et les plafonds reçoivent 2 couches de peinture

INSTALLATION DE CHAUFFAGE ET DE VENTILATION

Chaudière individuelle au gaz, étanche, avec production d'ECS, cheminée avec aspiration forcée d'air frais et éjection des gaz brûlés

Radiateur en acier, à panneaux et ailettes, carter décoratifs et grilles ;

Régulation par thermostat d'ambiance et vannes thermostatiques ;